

Dang trong TTPC.  
Ch? VT Vene  
Sg? VV2, Hoàng HANG  
19/11

VIỆN KIỂM SÁT NHÂN DÂN  
CẤP CAO TẠI HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12 /TB-VC1-V2

Hà Nội, ngày 19 tháng 3 năm 2021

VKSND CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG

29-03-2021

### THÔNG BÁO RÚT KINH NGHIỆM

**"Về Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự bị hủy"**

CÔNG VĂN BẢN  
số 1175

Tại Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 80/2019/QĐST-

DS ngày 27/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La giữa nguyên đơn ông Lò Văn Tố và bà Nguyễn Thị Hằng với bị đơn bà Nguyễn Thị Thúc và ông Nguyễn Ngọc Lợi, có vi phạm nghiêm trọng Bộ luật Tố tụng dân sự, cụ thể như sau:

#### 1. Tóm tắt nội dung vụ án:

Bà Nguyễn Thị Thúc có nghĩa vụ phải thi hành án đối với 09 bản án với tổng số tiền 12.153.000.000 đồng, trong đó tiền án phí là 163.500.000 đồng. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La đã ra 09 Quyết định thi hành án đối với 09 bản án mà bà Thúc có nghĩa vụ thi hành. Ngày 13/7/2016, Chi Cục thi hành án dân sự huyện Yên Châu đã ban hành Quyết định số 10/QĐ-CCTHSDS về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gồm quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của 08 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Thúc trong đó có thửa đất số 199(1), 199(2) tờ bản đồ số 329-426-2b diện tích 200,5m<sup>2</sup> tại Tiểu khu 2, thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

Ngày 28/7/2017, Tòa án nhân dân huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La ban hành thông báo thụ lý vụ án, nguyên đơn là ông Lò Văn Tố và bà Nguyễn Thị Hằng khởi kiện yêu cầu công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất với bà Nguyễn Thị Thúc và ông Nguyễn Ngọc Lợi đối với thửa đất số 199(1), 199(2) tờ bản đồ số 329-426-2b diện tích 200,5m<sup>2</sup>, hợp đồng chuyển nhượng đã được công chứng tại Phòng công chứng số 2 tỉnh Sơn La.

#### 2. Quá trình giải quyết vụ án:

Tại Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 80/2019/QĐST-DS ngày 27/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Yên Châu đã quyết định: Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự. Cụ thể: Các ông, bà Nguyễn Đức Đông, Hoàng Huy Tám, Trịnh Thị Tơ, Đào Thị Tuyết, Vương Thị Nghi, Nguyễn Thị Thường nhất trí giao thửa đất số 199 (1), 199(2) cho ông Lò Văn Tố, bà Nguyễn Thị Hằng được quyền sử dụng, sau khi ông Tố, bà Hằng trả cho các ông, bà Đông, Tám, Tơ, Tuyết, Nghi, Thường 575.000.000đ chậm nhất vào ngày 28/11/2019.

Các đương sự cam kết cùng nhau xác định thửa đất số: 199 (1), 199(2) mang tên hộ bà Nguyễn Thị Thúc đã chuyển nhượng cho ông Lò Văn Tố, bà Nguyễn Thị Hằng theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã công chứng tại Phòng Công chứng số 2 tỉnh Sơn La ngày 20/4/2013 và có trách nhiệm tạo điều kiện thuận

lợi để ông Tố, bà Hằng làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Châu căn cứ vào sự thỏa thuận trên và quyết định này của Tòa án sẽ có trách nhiệm thu hồi quyết định, thông báo trước đây liên quan đến việc kê biên, cưỡng chế thi hành án của các thửa đất nêu trên.

Ngày 04/5/2020, Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Hà Nội ban hành kháng nghị giám đốc thẩm số 16/KN/GĐT-VCT-DS đối với Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 80/2019/QĐST-DS ngày 27/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Yên Châu theo hướng hủy Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự trên để xét xử lại theo quy định của pháp luật.

### **3. Những nội dung cần rút kinh nghiệm:**

Ngày 20/3/2013, bà Nguyễn Thị Thức và ông Nguyễn Ngọc Lợi chuyển nhượng quyền sử dụng 200,5m<sup>2</sup> đất thuộc thửa số 199 (1), 199(2) mang tên hộ bà Nguyễn Thị Thức cho vợ chồng ông Lò Văn Tố, bà Nguyễn Thị Hằng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 75 quyền số 13N/TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng số 2 tỉnh Sơn La. Sau khi ký hợp đồng chuyển nhượng các bên chưa đăng ký chuyển quyền sử dụng đất với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Ngày 13/7/2016, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Châu ban hành Quyết định số 10/QĐ-CCTHSDS về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gồm quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của 08 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Thức trong đó có thửa đất số 199(1), 199(2) để đảm bảo cho việc thi hành các bản án, quyết định đã có hiệu lực pháp luật của Tòa án. Do đó, ông Tố, bà Hằng khởi kiện đề nghị Tòa án công nhận hợp đồng chuyển nhượng giữa bà Thức, ông Lợi với vợ chồng ông, bà; buộc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Châu hủy bỏ các quyết định liên quan đến nhà đất nêu trên.

Tại phiên tòa sơ thẩm ngày 27/11/2019, đại diện Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Châu và các ông, bà Nguyễn Đức Đông, Hoàng Huy Tám, Trịnh Thị Tơ, Đào Thị Tuyết, Vương Thị Nghi, Nguyễn Thị Thường đã thỏa thuận về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án nên Tòa án nhân dân huyện Yên Châu ra Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

Tuy nhiên, quyền sử dụng đất tại thửa 199(1) và 199(2) đang bị kê biên để bảo đảm cho việc thi hành án số tiền 163.500.000 đồng của các bản án, quyết định, nhưng Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự không đề cập đến các khoản án phí mà bà Nguyễn Thị Thức có nghĩa vụ thi hành làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước trái với quy định tại khoản 2 Điều 5 Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015 và khoản 4 Điều 3 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Tại Quyết định giám đốc thẩm số 62/2020/DS-GĐT ngày 28/9/2020 của Ủy ban thẩm phán Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội xử chấp nhận kháng nghị giám đốc thẩm của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Hà Nội, hủy Quyết

định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 80/2019/QĐST-DS ngày 27/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Yên Châu, giao hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật. Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Hà Nội nêu lên để các Viện kiểm sát địa phương nghiên cứu rút kinh nghiệm nhằm nâng cao hơn nữa chất lượng về công tác kiểm sát giải quyết các vụ án dân sự. /.

**Nơi nhận:**

- Đ/c Nguyễn Quang Dũng PVT VKSNDTC (để b/c);
- Vụ 9, Vụ 14, VC2, VC3, VP VKSNDTC;
- Đ/c Viện trưởng VC1;
- VKS 28 tỉnh, tp trong khu vực;
- VT Viện 2;
- Lưu: VP, V2, HSKS.

**KT. VIỆN TRƯỞNG  
PHÓ VIỆN TRƯỞNG**



**Phạm Văn Hòa**



